

los **Santa Beatriz**
cerezos

CHECOR
inmobiliaria



los cerezos

Santa Beatriz

**Una nueva historia,
el barrio de siempre.**



Santa Beatriz

**Una nueva historia,
el barrio de siempre.**





Los Cerezos es la nueva expresión de un barrio con historia. En el corazón de Santa Beatriz, donde la tradición limeña convive con una energía urbana en constante movimiento, este proyecto ofrece una mirada contemporánea a la vida en la ciudad.

Su arquitectura apuesta por la simplicidad elegante y la funcionalidad, con espacios que invitan a conectar, crear y descansar. Departamentos de 1 y 2 dormitorios pensados para un estilo de vida ágil, cómodo y personal.

En la terraza, el barrio se extiende a la vista mientras el área de parrillas y la sala gourmet se convierten en escenarios cotidianos para compartir. El coworking abre las puertas a la productividad sin salir de casa, y el lobby recibe cada llegada con un aire de calidez urbana.

Más que un edificio, Los Cerezos es un punto de encuentro entre lo clásico y lo nuevo, entre la ciudad que te rodea y el espacio que eliges habitar.

Depas de
1 y 2
dorm.



Desde **40 m²**
Hasta **94 m²**

Exclusivas
**Áreas
Sociales**

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.

Santa Beatriz

Av. Teodoro Cárdenas 645 🔍



Vive conectado

Caminando

A 4 min. de la
estación México

A 10 min. de
Metro Luna Pizarro

A 6 min. de
Starbucks

A 11 min. del
Parque de las Aguas

En bicicleta

A 14 min. del parque
Mariscal R. Castilla

A 17 min. de la
Universidad Pacífico

A 15 min. del Parque
de la Exposición

A 25 min. del
Parque Kennedy

En auto

A 8 min de
Javier Prado

A 15 min. del
Real Plaza
C. Cívico

A 15. min de
Gamarra

A 12 min. de la
UPC Salaverry

A 13. min del
Centro Empresarial

A 25 min. de la
PUCP

Elige una vivienda *verde*

hasta
30%* de ahorro
mensual



en tus consumos de agua y luz

*Fuente: MIVIENDA

Tasa preferencial
para cuotas mensuales más bajas



Conexión a gas
para mayor ahorro

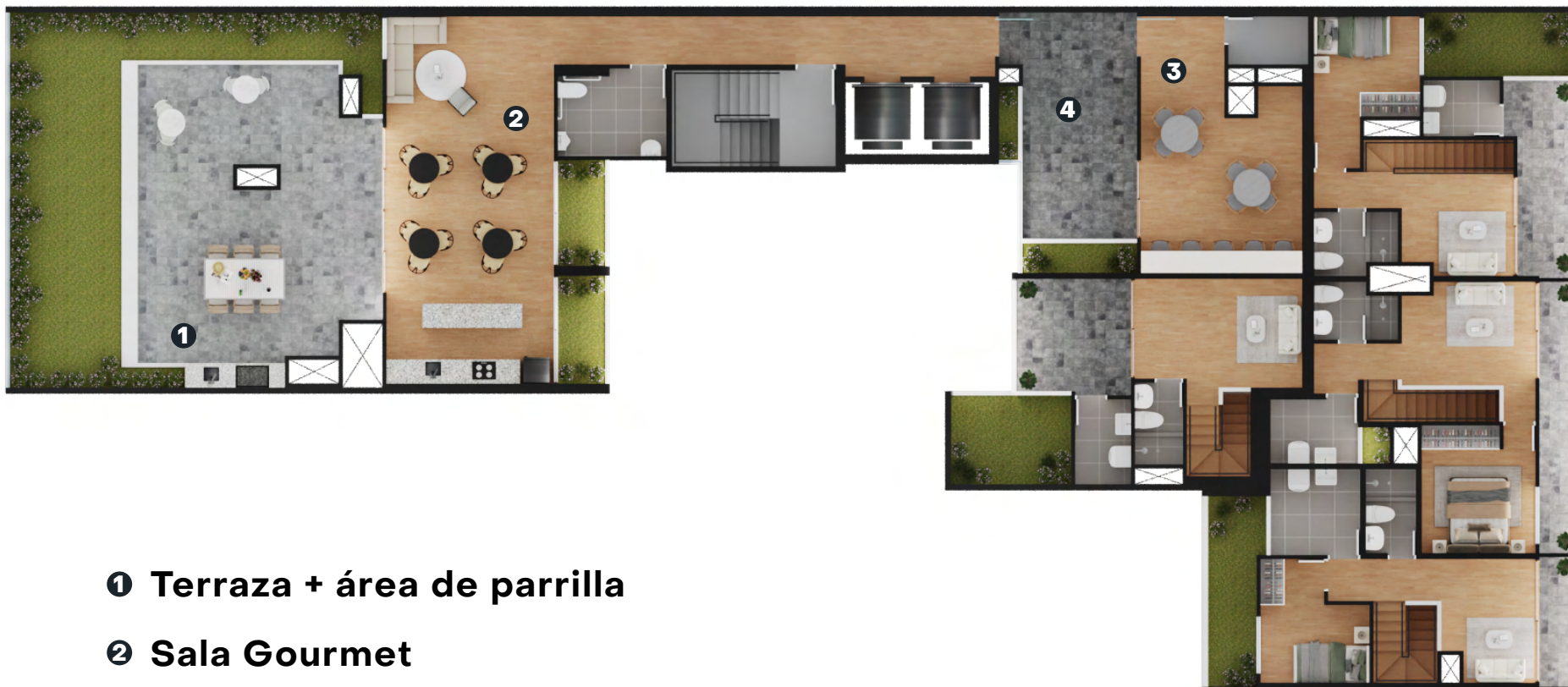


Menor impacto
sobre el medioambiente





áreas comunes



TEODORO CÁRDENAS

- ❶ Terraza + área de parrilla
- ❷ Sala Gourmet
- ❸ Coworking
- ❹ Terraza - coworking



LOBBY

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



COWORKING

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



TERRAZA COWORKING

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



SALÓN GOURMET

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



ÁREA DE PARRILLA

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



TERRAZA

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



BIKE STATION

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.

A modern interior design featuring a living area with a grey sectional sofa, a dark wood coffee table, and a large window with a plant. The dining area includes a round table and four wire mesh chairs. The kitchen area is visible in the background with white cabinets and a countertop. The text "áreas internas" is overlaid in the center.

áreas internas



SALA COMEDOR

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



COCINA TIPO X01

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



DORM. PRINCIPAL

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



DORM. SECUNDARIO

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.

A photograph of a young man and woman sitting on a bed, smiling. A golden retriever is lying on the bed in front of them. The image is dimmed, and the word 'tipologías' is written in white over a dark rectangular area in the center.

tipologías

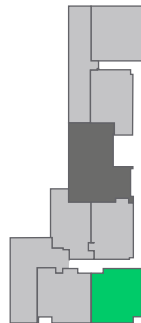
TIPO
x01

46.80 m²

 2 DORMITORIOS

 2 BAÑOS

 VISTA EXTERNA



TEODORO CÁRDENAS



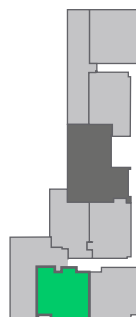
TIPO
x02

46.83 m²

 2 DORMITORIOS

 2 BAÑOS

 VISTA EXTERNA



TEODORO CÁRDENAS

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



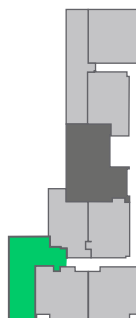
TIPO
x03

50.60 m²

 2 DORMITORIOS

 2 BAÑOS

 VISTA EXTERNA



TEODORO CÁRDENAS



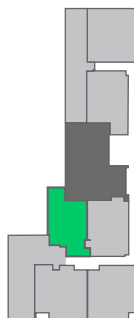
TIPO
x04

40.03 m²

 1 DORMITORIO

 1.5 BAÑOS

 VISTA INTERNA



TEODORO CÁRDENAS

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.

flats
PISO 2 - 14



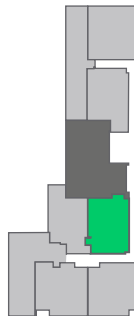
TIPO
x05

40.03 m²

 1 DORMITORIO

 1.5 BAÑOS

 VISTA INTERNA



TEODORO CÁRDENAS



TIPO
x06

40.07 m2



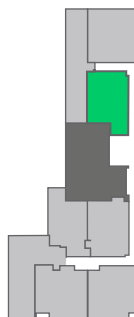
1 DORMITORIO



1.5 BAÑOS



VISTA INTERNA



TEODORO CÁRDENAS



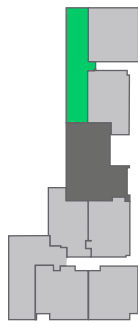
TIPO
x07

43.37 m²

 1 DORMITORIO

 1.5 BAÑOS

 VISTA INTERNA



TEODORO CÁRDENAS

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.

flats

PISO 2 - 15



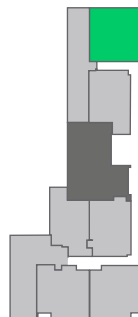
TIPO
x08

48.09 m2

 2 DORMITORIOS

 2 BAÑOS

 VISTA INTERNA



TEODORO CÁRDENAS



dúplex

DÚPLEX

1501

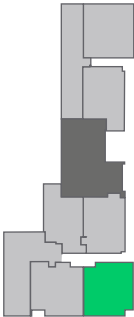
93.64 m2

ÁREA TECHADA - 74.75 M2
ÁREA LIBRE - 18.89 M2

 2 DORMITORIOS

 2.5 BAÑOS

 VISTA EXTERNA



TEODORO CÁRDENAS

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



dúplex

DÚPLEX
1502

88.66 m²

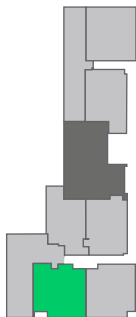
ÁREA TECHADA - 76.66 M²

ÁREA LIBRE - 12.00 M²

 2 DORMITORIOS

 2.5 BAÑOS

 VISTA EXTERNA



TEODORO CÁRDENAS

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



dúplex

DÚPLEX
1503

94.06 m²

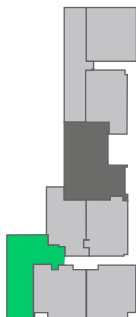
ÁREA TECHADA - 78.03M²

ÁREA LIBRE - 16.03 M²

 2 DORMITORIOS

 2.5 BAÑOS

 VISTA EXTERNA



TEODORO CÁRDENAS

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS Y ACABADOS SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.



SEGUNDO NIVEL



DÚPLEX
1504

80.28 m²

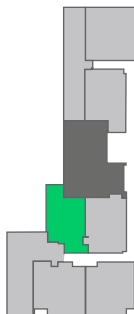
ÁREA TECHADA - 60.57 M²

ÁREA LIBRE - 19.71 M²

 1 DORMITORIOS

 2 BAÑOS

 VISTA INTERNA



TEODORO CÁRDENAS

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.

dúplex

SEGUNDO NIVEL



DPTO.
1505

40.06 m2

 1 DORMITORIO

 1 BAÑO

 VISTA INTERNA



TEODORO CÁRDENAS



Conoce *nuestra* trayectoria

+21

AÑOS CONSTRUYENDO
FELICIDAD PARA
MÁS FAMILIAS

+630

DEPARTAMENTOS Y
LOCALES DESARROLLADOS

SOMOS PARTE DE:



PROMUEVE:

CHECOR
inmobiliaria

CONSTRUYE:

CHECOR
constructora



LAS FLORES

SANTA BEATRIZ

ENTREGADO



LOS GIRASOLES

SANTA BEATRIZ

ENTREGADO



LAS GARDENIAS

SANTA BEATRIZ

ENTREGADO



LAS ORQUÍDEAS

SANTA BEATRIZ

ENTREGADO



LAS CAMELIAS

SANTA BEATRIZ

ENTREGADO



LAS MAGNOLIAS

SANTA BEATRIZ

ENTREGA INMEDIATA



LAS DALIAS

SANTA BEATRIZ

ENTREGA INMEDIATA



PORTA 360

MIRAFLORES

EN CONSTRUCCIÓN



LOS LIRIOS

LINCE

EN PREVENTA



ve. arquitectura

VÊ | Arquitectura es un estudio liderado por Luciana Escobar y Maria Fernanda Valdettaro, dedicado a la arquitectura y diseño interior que se enfoca en el desarrollo de proyectos de forma funcional, creativa e innovadora, siempre pensando en las necesidades del cliente. Con más de 10 años de experiencia, venimos desarrollando proyectos residenciales y comerciales de inicio a fin, cuidando cada detalle para entregar espacios que superen las expectativas.

CHECOR

inmobiliaria

 **994 073 106**
 **994 072 146**

www.checor.com

TODAS LAS IMÁGENES, COLORES, PLANOS, MOBILIARIO Y ACABADOS SON REFERENCIALES
Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SEGÚN EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL PROYECTO.